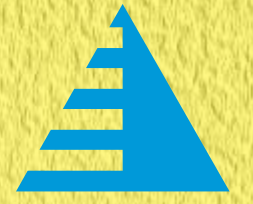
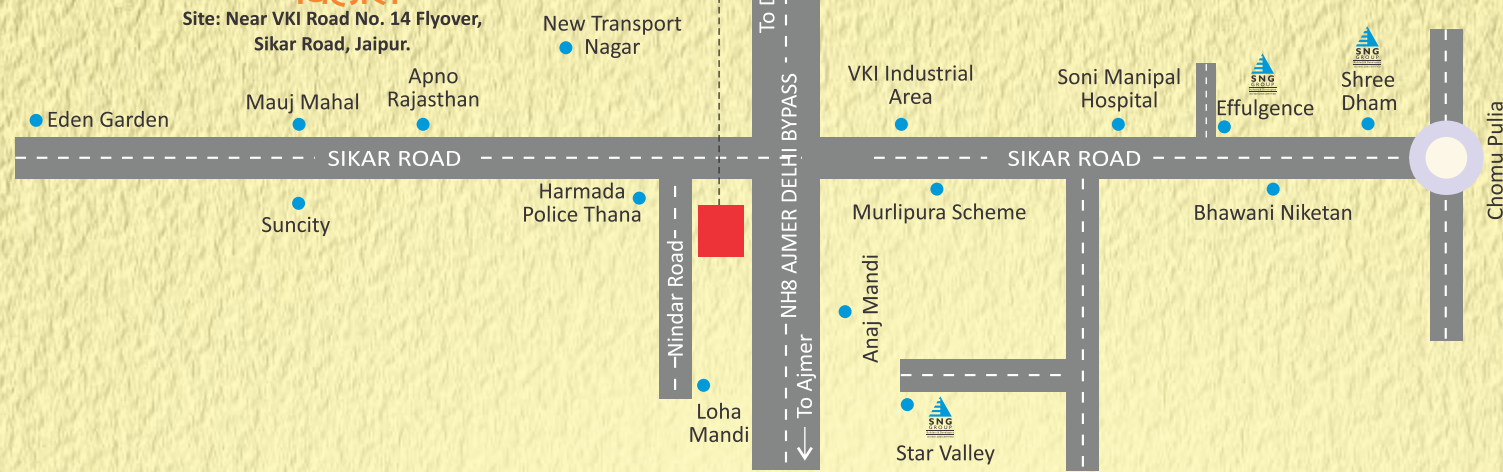




Site: Near VKI Road No. 14 Flyover, Sikar Road, Jaipur.

Location Map Not to Scale



SNG GROUP

Builders & Developers
ISO 9001:2008 CERTIFIED

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015

एस.एन.जी. ग्रुप का सपना, आवास हो सबका अपना !!!

OUR OTHER PROJECTS IN RAJASTHAN

 PARTH CITY (JAIPUR) Site: Kalwar Road, Jaipur.	 PARTH CITY (UDAIPUR) Site: NH-76, Chittorgarh Road, Udaipur.	 PARTH CITY (CHURU) Site: Near Ramsara Mod, Churu.	 SINGHAL SNG CITY Site: NH-8, Mahala On Main Jaipur-Ajmer Expressway, Jaipur.	 GARDEN ESTATE D- BLOCK Site: 100 Feet SEZ Road, Gram Mahapura, Ajmer Road, Jaipur.	 JAIPUR RESIDENCY Site: NH-8, Jhag Road, Ajmer Road, Jaipur.
 APOLLO ENCLAVE Site: Nr. 100 Feet SEZ Road, Gram Kalwara, Jaipur.	 GOVIND VIHAR Site: Manota, Agra Road, Jaipur.	 SILVER SOIL INDUSTRIAL PARK Site: NH-11, Main Sikar Road, Near Chomu, Jaipur.	 SUNRISERS Site: Ashok Marg, C-Scheme, Jaipur.	 KRISHNANGAN Site: Ghiya Marg, Banipark, Jaipur.	 SHREE RATNA Site: Peetal Factory, Banipark, Jaipur.
 SHIVANGAN Site: Nr. Kanwatia Circle, Shastri Nagar, Jaipur.	 STAR VALLEY Site: Nr. Vidhyadhar Nagar, Murlipura, Jaipur.	 SHREE ENCLAVE Site: Niwaru Road, Jaipur.	 EFFULGENCE Site: Opp. Bhawani Niketan College, Main Sikar Road, Jaipur.	 SNG DUSAD GARDEN Site: Malpura Gate, Bus Stand, Sanganer, Jaipur.	 PARTH Site: Near Vaishali Nagar, Sirsi Road, Jaipur.
 APNA GHAR Site: Bhambori, Kalwar Road, Jaipur.	 SAMRIDDHI Site: Bihari Marg, Banipark, Jaipur.	 SHREE DHAM Site: Opp. Bhawani Niketan College, Main Sikar Road, Jaipur.	 FLOREAT Site: Niwaru Road, Jaipur.	 SRISHTI Site: Near Madhosing Circle, Banipark, Jaipur.	 MAJESTIC HEIGHTS Site: Near Mahindra SEZ, Ajmer Road, Jaipur.
 SHREE LAXMI Site: Jhotwara Road, Chandpole, Jaipur.	 SODALA BUSINESS CENTER Site: Sodala, Jaipur.	 MAJESTIC TOWER Site: Near Mahindra SEZ, Ajmer Road, Jaipur.	 PRAKRATI FARM'S Site: Near Ramgarh, Jaipur.	 SNG FARM'S Site: Nijjar, Delhi Road, Jaipur.	 AFFORDABLE HOUSING Site: Jaipur-(Kalwada, Bhatad-Vatika, Bhambori, Bagru, Kanota) Churu-(Agrasen Nagar-Gram Ramsara)



1 & 2 BHK Flats

Site: Near VKI Road No. 14 Flyover, Sikar Road, Jaipur.

पंजीकरण योजना 2017



We have space for everybody's dream with more than 45 projects across Rajasthan.

For more details Contact +91 98280 35862, +91 98285 11566



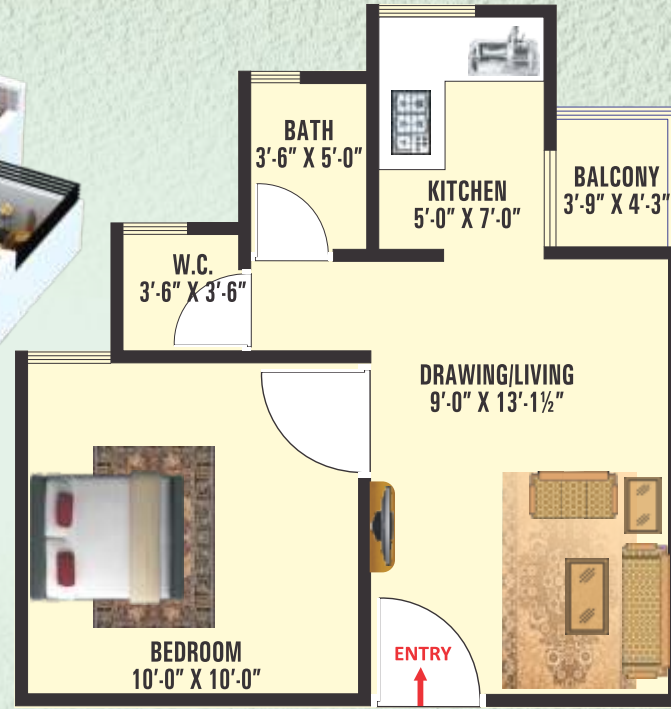
• Office: 707, Paris Point, Collectorate Circle, Banipark, Jaipur.
• Ph.: +91 141-5174119, 2207154 • Email: info@snggroupindia.com
• Web.: www.snggroupindia.com

Customer Care No.:
+91 93140 99999

SNG Group 'Building Dreams Since 1994':-
Townships | Industrial | Residential | Commercial
Farm Houses | Affordable Housing



Disclaimer: This printed material does not constitute any form of agreement and all the purchases shall solely be governed by the terms of the agreement for sale. All finishes are subject at the discretion of the Developer and/or the Architects. The images used in this brochure are for illustration purpose only whereas the rendered images are close to actual. Terms & Conditions apply.

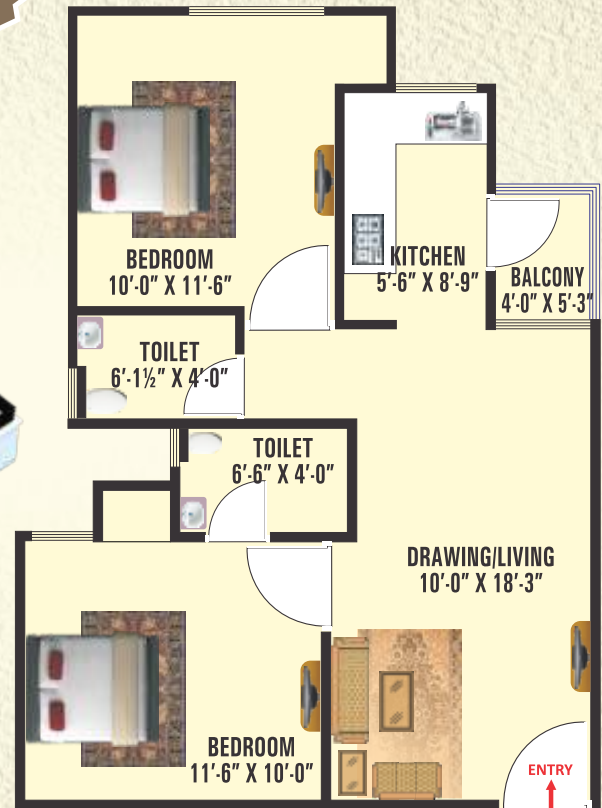


1 BHK EWS 435 SQ. FT.

₹10.87 LACS

REGISTRATION AMOUNT ₹21,000/-

No Hidden Charges



2 BHK LIG 700 SQ. FT.

₹17.50 LACS

REGISTRATION AMOUNT ₹51,000/-

किराये के घर से आज़ादी और
जीवनभर की खुशियाँ अपने घर में!!



₹2.67 लाख तक की सब्सिडी

₹100 में रजिस्ट्री

90% तक बैंक लोन सुविधा

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लाभ

- 6 लाख तक के ऋण पर 6.50 प्रतिशत की सब्सिडी
- 9 लाख तक के ऋण पर 4 प्रतिशत की सब्सिडी
- 12 लाख तक के ऋण पर 3 प्रतिशत की सब्सिडी
- आवेदन में महिला का होना अनिवार्य है, सह-आवेदक पुरुष हो सकता है

योजना की विशेषताएं

- हवा व रोशनी से युक्त फ्लैट्स एवं कॉमन एरिया
- मानदंडों के अनुसार पर्याप्त ग्रीन एरिया
- आवश्यक सुविधाओं हेतु कमर्शियल एरिया
- प्रत्येक ब्लॉक में उच्च क्षमता व गुणवत्ता वाली लिफ्ट्स
- बच्चों के खेलने के लिए उपयुक्त स्थान

- जिम और स्विमिंग पुल
- कॉमन एरियाज व लिफ्ट्स के अबाधित संचालन हेतु 100 प्रतिशत पॉवर बैकअप
- मल्टी परपज हॉल • मानदंडों के अनुसार पार्किंग
- वर्षाजल संचयन प्रणाली
- भूकम्परोधी आर.सी.सी. संरचना
- पर्यावरण हेतु सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट

आवंटन : लॉटरी द्वारा होगा।

ऋण : अधिकतम 90% ऋण के लिए EWS व LIG लाभार्थी को पहचान के लिए आय प्रमाण पत्र के रूप में स्व प्रमाण पत्र/शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

भुगतान : M/s Star Valley Heights LLP के नाम आवेदन राशि का ड्राफ्ट/चैक बनाये एवं किसी प्रकार का कोई भुगतान किसी अन्य को न करें।

योग्यता : 1. प्रार्थी प्रदेश का निवासी हो। 2. प्रार्थी की आयु 18 वर्ष से अधिक हो। 3. प्रदेश में परिवार के नाम से कोई मकान न हो। 4. पूर्व में किसी भी आवास योजना की सब्सिडी न ली हो। 5. अयोग्य प्रार्थी का आवेदन/आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।

आवेदक द्वारा देय भुगतान का विवरण

क्रं.स.	आय वर्ग	साइज	पंजीकरण राशि	कुल कीमत (रु.)	आय (वार्षिक)
1	EWS	1 BHK 435 Sq.Ft.	21,000/-	10,87,500/-	3 लाख तक
2	LIG	2 BHK 700 Sq.Ft.	51,000/-	17,50,000/-	6 लाख

क्र.सं.	अनुसूची	देय राशि
1	लॉटरी द्वारा आवंटन होने पर 30 दिन के भीतर देय राशि	10%
2	शेष राशि 24 महिनों में प्रत्येक 2 माह के अंतराल में 12 किश्तों में।	7.5% x 12 किश्त